

Mössövägens Samfällighetsförening

Information från styrelsen

Mössövägens samfällighetsförening är en gemensamhetsanläggning med benämning Mössön g:a 1 och bildades 1992 (akt 21-91:939) och ändrad vid ny förrättning enligt anläggningslagen, se lantmäterimyndighetens ärende X12564, akt 2184-12/86. Föreningen är stadgad genom ett anläggningsbeslut utgivet av Lantmäterimyndigheten i Gävleborgs län. Detta beslut reglerar vilka fastigheter som ingår och deras andelstal samt den väg som föreningen skall sköta. Lagstiftningen har under åren moderniserats och numera är det Anläggningslagen (AL) och Lagen om samfälligheter (SFL) som avgör föreningens agerande i olika frågor. Att en fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen innebär att den, gemensamt med övriga ingående fastigheter, har det ekonomiska ansvaret för underhåll och drift av vägen.

Vägföreningen har idag runt 160 fastigheter och förvaltar för närvarande ca 8 km väg.

Förvaltningen sker genom föreningens styrelse i enlighet med föreningens stadgar och ovan nämnda lagar. Föreningens årsmöte äger rum under maj månad. Kallelse sker enligt stadgarna via annons i Hudiksvalls tidning. Föreningen sätter även upp kallelser efter Mössövägen på Mössöns byalags anslagstavlor.

Styrelsens sammansättning kan förändras årligen vid föreningsstämman. Aktuell information finns på föreningen hemsida. www.mossonsvagforening.se där finns uppgifter om styrelsens medlemmar, stadgar, årsmöteshandlingar, stämmoprotokoll och annan eventuell information.

Andelstal och avgifter

Årsavgiften för varje fastighet grundas på det andelstal som fastigheten erhållit genom Lantmäteriets anläggningsbeslut. Styrelsen har rätt att ändra andelstalet om fastighetens nyttjande ändras. Debiteringslängd upprättas på grundval av det underlag som styrelsen har per den 1 januari varje år, ändringar i denna skall ske före årsstämman för att vara gällande. Årsavgiften per andel fastställs av stämman och medlemsavierna skickas ut efter stämman med debiteringslängden som grund. Sker ägarbyte av fastighet under året får eventuell uppdelning av avgiften ske direkt mellan köpare och säljare.

Tunga transporter, mer trafik

Nedan följer gällande lagparagraf som tillämpas bl.a. vid nybyggnation, omfattande tillbyggnad, omfattande reparationer eller vid andra tunga och omfattande transporter. Kontakta alltid styrelsen innan arbeten startas, dels för besiktning av vägarna (uppkomna skador betalas av fastighetsägaren) och dels för en bedömning av slitageersättning.

”Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg, tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer på grund av den ändrade användningen.” (AL § 48a).

Förvaltningen av vägen

För att underlätta förvaltningen av vägföreningen skall medlem/fastighetsägare ge styrelsen information om följande:

- Vid ägarbyte och adressändring, meddela styrelsen om nya ägarens namn och adress samt eventuell tillträdesdag. (anmäl på föreningens hemsida eller styrelsen)
- Vid ändring av fastighetens användning som kan föranleda ändrat andelstal, meddela styrelsen
- Samråd med styrelsen om ändring av utfart eller annan anordning, som berör vägmark, innan eventuell åtgärd utförs.
- Samråd med styrelsen innan verksamhet, som bedöms medföra ökad trafik, påbörjas

Begränsningar av bruttovikten. Vägföreningens styrelse har rätt att fatta beslut om begränsningar av bruttovikten t.ex. vid tjällossning eller för att begränsa tung trafik på vägar med dålig bärighet. Styrelsen har då även möjlighet att ge dispens för nödvändiga transporter t.ex. för sophämtning eller nödvändiga transporter till medlemsfastighet.

Markerade skyltar och bruttovikter måste respekteras för att vår väg inte skall skadas. Planera därför så att tunga transporter inte behöver ske exempelvis vid tjällossning.

Diken måste fungera och leda bort vattnet, som annars blir stående och tränger in i och skadar vägkroppen. Skräp kan även orsaka stopp i trummor med översvämning som följd.

Allt bygger på att medlemmarna meddelar styrelsen eventuella skador på vägar och diken. Så snart styrelsen får kännedom om skadorna så kommer den att agera.

Ring därför alltid till föreningen och meddela eventuella skador, och naturligtvis om ni har någon fråga gällande vägen.

Kontakt Mössövägen samfällighetsförening:

Ordf. Ronney Olsson 070-669 41 45 eller Vägfogde Niklas Östrand 070-637 20 36

På hemsidan finns aktuell information om vägföreningen.

www.mossonsvagforening.se

**Trevlig Sommar önskar Styrelsen för
Mössövägens samfällighetsförening**